

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
**«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ ЗАОЧНЫЙ
УНИВЕРСИТЕТ»**
(ФГБОУ ВПО РГАУ)

УТВЕРЖДЕНО
Приказом ректора

от «31» октября 2013 г. № 520

**ПОЛОЖЕНИЕ
О СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ**
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего профессионального образования
"Российский государственный аграрный заочный университет"

Гор. Балашиха
Московской области
2013 год

I. Общие положения

1.1. Студенческое общежитие Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Российский государственный аграрный заочный университет» (далее – Студенческое общежитие), является объектом федеральной собственности, включено в реестр федерального имущества, как имущество государственной казны Российской Федерации и имеет статус общежития - специализированного жилого помещения (п.п. 2.2. ч. 2 ст. 19, ч. 2 ст. 92 ЖК РФ).

1.1.1. Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Российский государственный аграрный заочный университета» (далее – ФГБОУ ВПО РГАЗУ, Университет) является образовательной организацией высшего образования федерального подчинения.

1.1.2. Университет находится в ведении Министерства сельского хозяйства Российской Федерации (далее - Минсельхоз России).

Минсельхоз России осуществляет полномочия учредителя.

Собственником имущества Университета является Российская Федерация.

Имущество Университета (студенческие общежития) закрепляются за ним на праве оперативного управления в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.1.3. В соответствии с ч. 3 ст. 92 ЖК РФ специализированные жилые помещения не отчуждаются, не передаются в аренду. Согласно ч. 4 ст. 100 ЖК РФ запрещает обменивать специализированное жилое помещение и передавать его в поднаем.

1.1.4. Специализированные жилые помещения (общежития) полностью исключены из гражданского оборота, и не могут являться предметом каких-либо гражданско-правовых сделок.

1.1.5. Жилые помещения в общежитиях предназначены для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения (ч. 1 ст. 94 ЖК РФ).

1.1.6. Руководствуясь ч.1 ст. 39 от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», п.п. 2.2. ч. 2 ст. 19, ч. 2 ст. 92, ст. ст. 99, 100, 153, 154 ЖК РФ, согласно Правилам отнесения жилых помещений к специализированному жилищному фонду, регламентированному Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2006 г. N 42 "Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений", в соответствии со ст. 5, 7, 13 ФЗ РФ от 29.12.2004 года № 189 «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», п. 1 ст. 420, п. 1 ст. 671 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) наниматели жилого помещения в студенческом общежитии, указанные в ч. 1 ст. 94 ЖК РФ, обязаны заключить договор найма жилого помещения в студенческом общежитии с федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Российский государственный аграрный заочный университет».

Форма Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии согласована с соответствующими структурными подразделениями и утверждена ректором Университета в соответствии с Типовым договором найма специализированного жилого помещения в студенческом общежитии, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 года № 42.

1.1.7. Студенческое общежитие является структурным подразделением федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального

образования "Российский государственный аграрный заочный университет" (далее – ФГБОУ ВПО РГАЗУ, Университет), и в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации (Письмо Рособразования от 27.07.2007 N 1276/12-16), настоящим Положением, являющимся локальным нормативным актом Университета, регламентирующим правоотношения по найму специализированных жилых помещений.

1.2. Студенческое общежитие содержится за счет средств, выделяемых ФГБОУ ВПО РГАЗУ из федерального бюджета, платы за пользование студенческим общежитием и других средств, поступающих от приносящей доход деятельности.

1.3. Общее руководство работой в студенческом общежитии, в том числе по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии, возлагается на администрацию ФГБОУ ВПО РГАЗУ, в лице проректора по хозяйственной работе Университета и начальника отдела обеспечения безопасности (далее – Администрация ФГБОУ ВПО РГАЗУ).

Организация работы по бытовому обслуживанию проживающих в общежитии и выполнению проживающими своих обязанностей (см. раздел IV), возлагается на администрацию общежития (далее – Администрация общежития), в лице проректора по хозяйственной работе и коменданта общежития.

1.4. Помещения санитарно – бытового назначения в общежитии выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

В общежитии обеспечиваются необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной работы.

1.5. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, кроме случаев, указанных в пункте 1.7. настоящего Положения, не допускается.

1.6. В исключительных случаях Администрация ФГБОУ ВПО РГАЗУ вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

1.7. При полном обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитии по установленным санитарным нормам изолированные пустующие здания, этажи, блоки, комнаты могут по решению Администрации университета использоваться для размещения преподавателей и сотрудников или сдаваться в аренду сторонним организациям или в наем гражданам.

1.8. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами могут быть организованы: комната для самостоятельных занятий, комната отдыха, интернет-комната, помещения для бытового обслуживания (душевые, умывальные комнаты и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.9. В соответствии с настоящим Положением разрабатываются Правила внутреннего распорядка в студенческом общежитии ФГБОУ ВПО РГАЗУ, которые утверждаются ректором Университета (Приложение 1).

1.10. В целях создания необходимых условий для соблюдения внутреннего распорядка Администрация ФГБОУ ВПО РГАЗУ устанавливает пропускную систему в общежитии.

II. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

2.1.1. Проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) в студенческом общежитии ФГБОУ ВПО РГАЗУ на срок, установленный договором найма жилого помещения, при условии соблюдения Правил внутреннего распорядка проживания в студенческом общежитии и Договора найма жилого помещения;

2.1.2. Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

2.1.3. Переселяться с согласия Администрации общежития в другое жилое помещение студенческого общежития, подписав с Администрацией Дополнительное соглашение к Договору найма жилого помещения;

2.1.4. Обращаться к Администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине, путем внесения заявки на ремонтные работы в журнал, находящийся в помещении охраны общежития;

2.1.5. Участвовать через студенческий совет общежития, в решении вопросов установления размера платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии, улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы.

2.1.6. Пользоваться бытовой техникой, исчерпывающий перечень которой доводится до сведения проживающих Администрацией университета, с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

2.1.7. Требовать у коменданта общежитием вызова «Скорой помощи» в случае болезни и/или травм.

2.1.8. Предъявлять Администрации ФГБОУ ВПО РГАЗУ объективно обоснованные претензии по вопросам, касающимся нарушений настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии ФГБОУ ВПО РГАЗУ, Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

2.2.1. Выполнять условия заключенного, в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением, договора найма жилого помещения с Администрацией Университета.

2.2.2. Строго соблюдать Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной, общественной и антитеррористической безопасности.

2.2.3. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду.

2.2.4. Своевременно, в установленном порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за иные виды предоставляемых дополнительных услуг, согласно условий заключенного Договора найма жилого помещения в общежитии.

2.2.5. В установленном порядке и сроки, предоставлять документы, для регистрации по месту пребывания.

2.2.6. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным Договором найма жилого помещения в общежитии.

2.2.7. Во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями.

2.2.8. Строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами.

2.2.9. Соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах, а на кухне - по установленному графику дежурств.

2.2.10. Соблюдать требования санитарии и личной гигиены.

2.2.11. Соблюдать нормы этики и морали.

2.2.12. По требованию Администрации общежития, сотрудников охраны, предъявлять документ, удостоверяющий личность и предоставляющий право находиться в общежитии.

2.2.13. Обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития, с целью контроля за соблюдением настоящего Положения, Правил внутреннего распорядка студенческого общежития ФГБОУ ВПО РГАЗУ, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ (мероприятий).

2.3. Проживающим в студенческом общежитии категорически запрещается:

2.3.1. Появляться в студенческом общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, оскорбляющим честь и достоинство проживающих, распивать спиртные напитки, курить, а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества в помещениях общежития.

2.3.2. Самовольно переселяться из одной комнаты в другую.

2.3.3. Самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую.

2.3.4. Самовольно производить перепланировку помещения, переделку электропроводки и ремонт электросети.

2.3.5. Выполнять в помещении (комнате) работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания нанимателей в других жилых помещениях студенческого общежития (с 23.00 до 06.00 часов).

2.3.6. Наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.

2.3.7. Незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития.

2.3.8. Устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или проводить их замену без разрешения (согласования) Администрации студенческого общежития.

2.3.9. Использовать в жилом помещении источники открытого огня, бытовые приборы для обогрева помещения и приготовления пищи.

2.3.10. Содержать в общежитии домашних животных.

2.3.11. Хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

III. Обязанности Администрации ФГБОУ ВПО РГАЗУ

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется Администрацией ФГБОУ ВПО РГАЗУ, в лице проректора по хозяйственной работе Университета, действующего в соответствии с настоящим Положением, Правилами проживания в студенческом общежитии.

3.2. Для организации быта проживающих в студенческом общежитии, поддержания установленного порядка Администрация Университета обязана:

3.2.1. Обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии, в соответствии с правилами, установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и утвержденными санитарными нормами проживания в общежитии.

Содержать помещения общежития в соответствии с требованиями пожарной безопасности, установленными санитарными правилами.

3.2.2. При вселении в студенческое общежитие нанимателей жилых помещений проводить с ними (под роспись) инструктаж по технике безопасности, пожарной безопасности, антитеррористической безопасности.

Незамедлительно информировать проживающих о принятых локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии Университета.

3.2.3. Требовать от проживающих содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами.

3.2.4. Заключать и выполнять с проживающими условия Договоров найма жилого помещения в общежитии.

3.2.5. Укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем в установленном порядке.

3.2.6. Укомплектовывать штаты студенческих общежитий обслуживающим персоналом в установленном порядке.

3.2.7. Своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения.

3.2.8. Обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий.

3.2.9. Временно отселать в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей.

3.2.10. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.

3.2.11. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.

3.2.12. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

3.2.13. Обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

IV. Обязанности Администрации студенческого общежития

4.1. Администрация студенческого общежития ФГБОУ ВПО РГАЗУ создает в общежитии необходимые условия для проживания и отдыха.

4.2. Обязанности Администрации студенческого общежития, наряду с проректором по хозяйственной работе, осуществляет комендант общежития (далее – Администрация

общежития), который назначается на должность и освобождается от должности приказом ректора Университета, по представлению проректора по хозяйственной работе ФГБОУ ВПО РГАЗУ.

4.3. Администрация студенческого общежития обязана:

- проводить - вселение и выселение лиц, указанных в п.1.7 Положения, в студенческое общежитие на основании Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта, при соблюдении условий перечисленных в п. 1.7. настоящего Положения;

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

- осуществлять непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

- осуществлять контроль за укомплектованностью помещений общежития (комнат) мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим сопутствующим инвентарем;

- обеспечивать проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию;

- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;

- в случае заболевания проживающих переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;

- обеспечивать ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

- производить замену постельного белья, периодичность которой предусмотрена действующими санитарными нормами и требованиями;

- предоставлять проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;

- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающим в студенческом общежитии и персоналу;

- обеспечивать учет и доведение до ректора ФГБОУ ВПО РГАЗУ замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информировать ректора ФГБОУ ВПО РГАЗУ о положении дел в студенческом общежитии;

Комендант студенческого общежития:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития, находящихся в его подчинении и согласовывает со всеми заинтересованными лицами университета;

- вносит предложения ректору ФГБОУ ВПО РГАЗУ по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- вносит на рассмотрение ректора ФГБОУ ВПО РГАЗУ предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;
- принимает решение о переселении проживающих, по их просьбе, из одной комнаты в другую;
- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

Комендант студенческого общежития совместно с Администрацией ФГБОУ ВПО РГАЗУ рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития и принимает меры к их урегулированию.

V. Права Администрации ФГБОУ ВПО РГАЗУ

5.1. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим, по представлению Администрации студенческого общежития, могут быть применены меры общественного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные действующим гражданским, трудовым законодательством Российской Федерации.

VI. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

6.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с Положением о студенческом общежитии ФГБОУ ВПО РГАЗУ и требованиями, предусмотренными п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Распределение мест в студенческом общежитии между факультетами (отделениями) и другими структурными подразделениями ФГБОУ ВПО РГАЗУ и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) и выселения из студенческого общежития определяется Администрацией ФГБОУ ВПО РГАЗУ.

6.2. Вселение обучающихся по очной форме обучения осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер студенческого общежития и комнаты, а по заочной форме обучения, вселение обучающихся производится на основании направления деканата и квитанции об оплате проживания в студенческом общежитии. Обучающимся по заочной форме обучения предоставляются жилые помещения в общежитиях на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации.

Проживающие в студенческом общежитии (студенты, сотрудники, сторонние граждане) и Администрация ФГБОУ ВПО РГАЗУ заключают договор найма жилого помещения, разработанный ФГБОУ ВПО РГАЗУ на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 года N 42 и утвержденный приказом ректора Университета.

6.3. Жилая комната или койко – место закрепляется за обучающимся, слушателем, работником университета, сторонним лицом на срок указанный в Договоре найма жилого помещения в общежитии ФГБОУ ВПО РГАЗУ.

6.4. При невозможности проживания в общежитии (в следствие аварии), переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое (при наличии двух и более общежитий) производится по совместному решению Администрации ФГБОУ ВПО РГАЗУ, а

из одной комнаты в другую - по решению Администрации студенческого общежития, в соответствии с подписанным Дополнительным соглашением, являющегося неотъемлемой частью Договора найма жилого помещения в студенческом общежитии.

6.5. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел, в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих, осуществляется Администрацией общежития ФГБОУ ВПО РГАЗУ.

6.6. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

6.7. Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок, после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в ФГБОУ ВПО РГАЗУ, - в течение трех дней после издания и доведения до сведения приказа о зачисленных студентах.

6.8. Вселение студентов, слушателей курсов повышения квалификации и профессиональной переподготовки производится комендантом общежитием на основании направления факультета дополнительного профессионального образования и квитанции об оплате проживания в студенческом общежитии, а аспирантов и докторантов - на основании направления, выданного управлением организации научных исследований и подготовки научно – педагогических кадров и квитанцией об оплате проживания в студенческом общежитии. Направление выдается на основании приказа ректора Университета о зачислении данного обучающегося, аспиранта (докторанта) в ФГБОУ ВПО РГАЗУ.

6.9. При отчислении из ФГБОУ ВПО РГАЗУ (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с условиями заключенного договора найма жилого помещения.

6.10. При выселении обучающихся из студенческого общежития Администрация ФГБОУ ВПО РГАЗУ обязана выдать им обходной лист. Комендант общежития обязан обеспечить приемку по акту приема – передачи у выезжающего оборудования, инвентаря, постельных принадлежностей и помещения в целом.

VII. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии ФГБОУ ВПО РГАЗУ иногородним семейным студентам

7.1. С целью создания условий компактного проживания семейных студентов, места в студенческом общежитии, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь студенческим семьям), определяются совместным решением Администрации ФГБОУ ВПО РГАЗУ, исходя из имеющегося жилого фонда, и предоставляются в изолированных подъездах, секциях, этажах, блоках, крыле общежития, состоящем из отдельных блоков, квартир, с соблюдением санитарных норм их проживания.

7.2. Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях.

7.3. Места в студенческом общежитии предоставляются также студенческим семьям с детьми. ФГБОУ ВПО РГАЗУ при размещении семейных студентов с детьми, в соответствии с требованиями органов санитарного надзора, определяет места хранения детских колясок.

7.4. В случае если супруги, наниматели жилого помещения в студенческом общежитии, не являются обучающимися или работниками ФГБОУ ВПО РГАЗУ, договор найма жилого помещения с ними заключается в порядке и на основаниях, предусмотренных действующим

законодательством РФ, настоящим Положением и иными локальными нормативными актами университета, регламентирующими данный вид правоотношений.

7.5. Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, Договором найма жилого помещения в студенческом общежитии.

VIII. Оплата за проживание в студенческом общежитии

8.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с проживающих ежемесячно до 10-го числа текущего месяца.

8.2. Студенты, в том числе иностранные, поступившие в ФГБОУ ВПО РГАЗУ с оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитиями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.3. Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся (прежде всего семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития.

8.4. ФГБОУ ВПО РГАЗУ вправе оказывать проживающим, с их согласия, дополнительные (платные) услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены Договором найма жилого помещения в общежитии, заключаемым Администрацией ФГБОУ ВПО РГАЗУ с проживающим.

8.5. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается только с разрешения Администрации студенческого общежития, с внесением в установленном ФГБОУ ВПО РГАЗУ порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат (блоков), в которых используются указанные приборы, аппаратура.

8.6. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

8.7. Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся определяется локальными нормативными актами, принимаемыми с учетом мнения советов обучающихся и представительных органов обучающихся в университете.

8.8. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также студенты-заочники на период сдачи экзаменационных сессий и защиты дипломных проектов (сдачи государственных экзаменов) вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых приказом ректора ФГБОУ ВПО РГАЗУ в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

8.9. Лицам, указанным в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», жилые помещения в специализированном жилищном фонде университета (студенческом общежитии) предоставляются бесплатно в первоочередном порядке, при предоставлении документа подтверждающим соответствующий статус. При этом плата за коммунальные услуги и дополнительные жилищно – бытовые услуги предоставляется за отдельную плату, на основании утвержденной ректором Университета калькуляции стоимости предоставляемых услуг и соответствующего договора.

IX. Органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

9.1. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития (далее - Студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением. Студсовет общежития имеет право заключать договоры (соглашения) с администрацией ФГБОУ ВПО РГАЗУ.

9.2. Студсовет общежития организует работу по привлечению (в добровольном порядке) проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает Администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

9.3. Студсовет общежития совместно с Администрацией студенческого общежития разрабатывает и, в пределах своих полномочий, осуществляет мероприятия по контролю за сохранностью жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

9.4. Со Студсоветом общежития в обязательном порядке согласовываются следующие вопросы:

- размер платы за пользование жилым помещением;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим, обучающимся в ФГБОУ ВПО РГАЗУ;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

За успешную работу членов Студсовета общежития Администрация ФГБОУ ВПО РГАЗУ принимает меры к их моральному и материальному поощрению.

Приложение к настоящему Положению:

- Правила внутреннего распорядка студенческого общежития ФГБОУ ВПО РГАЗУ (Приложение 1)